

Liebe zum Detail auf einen Blick.

Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton, vereinzelte Stahlstützen weiss gestrichen.

Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung oder hinterlüftete Fassade mit Eternitrundschindeln. Verputz mit Silikatfarbton und Schindelfarbe nach Farbkonzept Architekt.

Bedachung

Flachdach mit bituminöser Abdichtung extensiv begrünt. Oblichter in geschlossenen Nasszellen.

Fenster

Fenster und Fenstertüren aus Holzmetall. Fensterahmen mit umlaufenden Gummidichtungen, Isolierverglasung und Aluminiumfensterbänke. Pro Raum ein Drehkippbeschlag (Lüftungsflügel). Oberfläche innen Holz weiss tauchgrundiert/gestrichen und aussen gemäss Konzept Architekt.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren bei allen Fenstern und Fenstertüren in der Fassadenebene und vor Loggien. Bedienung mit Gelenkkurbel. Farbton gemäss Konzept Architekt.

Elektroinstallationen

Beleuchtung gemäss Konzept Architekt. Gegensprechanlage mit Türöffner für

Hauseingangstüre, Ruftaster vor Wohnungstüre und Innensprechstelle, Lampenanschlüsse in allen Wohn-/ Schlafräumen, Küche, Korridor, geschaltete Steckdosen in den Wohn- und Schlafräumen, zwei Multimedia-Anschlüsse im Wohnzimmer sowie einmal in jedem Zimmer, Lampe in Loggia.

Heizung

Die Wärmegewinnung/Wärmeerzeugung sowie Warmwassererzeugung erfolgt mit Erdsondenwärmepumpen. Einzelraumregulierung via Raumthermostaten in den Wohn- und Schlafräumen. Die Wärmeverteilung erfolgt mittels Fussbodenheizung in allen Wohnräumen.

Sanitärinstallationen

Nasszellen
Mit Fenster oder Abluft in den geschlossenen Nasszellen mit Regulierung via Lichtschalter und Zeitschaltuhr. Sanitärapparate in weiss, Armaturen in verchromter Ausführung, Spiegelschrank, Dusche mit Glastrennwand.

Waschen/Trocknen

Waschküche in Untergeschoss mit zwei Trocknungsräumen, Wäschehängen, Luftentfeuchter und Ausgussbecken mit Wandbatterie.

Küche

Normelementeküche in Spanplatten, Fronten und Sichtseiten allseitig mit

Kunstharz beschichtet, Arbeitsfläche in Kunst- oder Naturstein, Rückwand Kunstharz, Spülbecken Chromstahl mit Hebelmischer, Gerätefronten von Backofen in Spiegelglas, Chromeinbaudampfabzug, Geschirrspüler und Kühlschrank vollintegriert, Glaskeramikherd, Müllboy, hochwertige V-Zug-Küchengeräte (A-Label). Attikawohnungen mit Steamer in Spiegelglas.

Bodenbeläge

Wohn-/Schlafräume und Korridor: Stäbchenparkett Eiche matt versiegelt; Küche, Nasszellen: Feinsteinzeugplatten; Terrasse/Loggia: Zementplatten; Waschen, Trocknen: Zementüberzug; gestrichen, Farbe gemäss Konzept Architekt; Keller, Technik, Hauswart, Disponibel, Veloraum, Schleusen: Zementüberzug roh; Tiefgarage: Hartbetonbelag.

Wand- und Deckenbeläge

Küche, Wohn-/Schlafräume, Korridor: Abrieb 1.5 mm positiv, weiss gestrichen; Nasszellen: keramische Platten, teilweise Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen; Decke: in allen Räumen Weissputz, weiss gestrichen.

Schreinerarbeiten

Garderoben- und Wandschränke gemäss Plangrundlagen, teilweise in Küche integriert. Ausführung in Spanplatte mit Kunstharz beschichtet; Wohnungstüren: Stahlzargentüren mit Volltürblatt, weiss gestrichen, umlaufende Gummidichtung,

schallhemmende Ausführung mit Spion und Dreipunktverschluss. Innentüren: Stahlzargentüren mit Röhrenspanplatten Flügeltüre, weiss gestrichen, umlaufende Gummidichtungen. Oberflächen und Beschläge gemäss Konzept Architekt.

Metallbauarbeiten

Absturzsicherung bei den Fenstern, Loggien und Terrassen gemäss Konzept Architekt.

Schliessanlage

Zylinder mit koordiniertem und gesichertem Schliessplan. Für alle Haus-/Wohnungs-, Nebenraumbtüren, Briefkasten, Kellerabteile, Einstellhalle. Fünf Schlüssel je Wohnung.

Treppenhaus

Treppe: Massive Treppenläufe aus Betonelementen mit Staketengeländer und Oblicht über Treppenaug. Wand: Abrieb 1.5 mm positiv, weiss gestrichen; Boden: Anhydrit geschliffen und versiegelt; Aufzug: rollstuhlgängig, 630 kg, für 8 Personen. Der Lift führt von jedem Haus direkt ins Untergeschoss, über welches ein Zugang zur Tiefgarage besteht.

Untergeschoss

Ein Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose, grosse gemeinschaftliche Veloräume mit Einhängenvorrichtungen für Fahrräder, Technik, Hauswart und optional mietbare Disponibel-Räume mit Wasseranschluss.

Klima Untergeschoss ungeheizt, nicht wärme gedämmt. Es besteht die Möglichkeit, in der Tiefgarage Parkplätze zu mieten. Pro Parkplatz ein Handsender für Garagentor.

Umgebung

Attraktiv gestaltete Kinderspielplätze innerhalb der Siedlung, diverse Sitzbänke und Aufenthaltsbereiche. Zentrale Containerstellplätze für Kehricht und Grüncontainer. Veloraum im Erdgeschoss. Briefkastenanlagen bei Hauseingängen mit integrierter Gegensprechanlage. Gestaltung und Bepflanzung der allgemeinen Bereiche gemäss Konzept Landschaftsarchitekt.